

contrato de arrendamiento cuyo importe aparece cubierto por Don Juan Castañer en once de Agosto del presente año.

4º Y finalmente la casa almacén de la calle de Cristina, cuya situación y colindancias es como sigue: una casa sita en la población de esta Ciudad, de altos y bajos, frente á la calle de Cristina, marcada con el número uno del Ayuntamiento en un solar propio de veinte y ocho metros ochenta centímetros y colinda por el Norte con la referida calle de Cristina, al Sud y en colindancia con otra propiedad de Don Antonio E. Molina y en una línea quebrada siguiendo la dirección de la pared de la casa tiene una longitud de veinte y ocho metros veinte y cinco centímetros: al Oeste y en colindancia de la casa comercial de Vidal y Compañía diez y siete metros cincuenta centímetros; al costado Este en colindancia con la casa y solar del número tres de Don Antonio E. Molina en una longitud de catorce metros diez centímetros, dando un montante de cuatrocientos cuarenta y nueve metros quince centímetros. Que dicha casa es de dos pisos, bajos de mampostería y alto de maderas cubierta de tejamaní en el cuerpo principal y el resto de sus dependencias, bajos y altos de mampostería, teniendo una superficie de doscientos sesenta y ocho metros cincuenta y siete centímetros. Cuya casa y solar ha sido tasada en ocho mil quinientos noventa y un pesos cincuenta centavos y pesa sobre ella una hipoteca constituida por Don Antonio E. Molina y Vergara en veinte y uno de Septiembre de mil ochocientos noventa y uno á favor de Doña Eduvigis Farruila y Ballester, viuda de Don Joaquín Ferrán por la suma de tres mil pesos de Capital y mil mas para costas y gastos del juicio si hubiese necesidad á vender en veinte y uno de Septiembre de mil ochocientos noventa y dos prorrogable á un año más si así les convinieren con el interés del uno por ciento pagaderos mensualmente debiendo aclarar que aunque en la escritura del préstamo aparece que esa finca en conjunto de otra está afectada con la hipoteca es lo cierto que con respecto al número de la finca descrita solo correspondía los tres mil pesos de capital y mil pesos para costas y gastos afectando los otros mil y setecientos pesos mas para gastos: el almacén número uno tambien con solar propio calle de Cristina cuya venta tambien se verificó y que mas adelante se reclamará. Y el almacén marcado con el número tres está situado en la calle Cristina, tiene de cabida trece metros trescientos setenta y cuatro milímetros de frente y otros tantos de fondo lindando por su derecha y espalda con propiedad de Don Antonio E. Molina, y por la izquierda otra de Don Félix Vivar tasada en 3.259 pesos 60 centavos.

Esta finca es la que está gravada á favor de Doña Eduvigis Torruella de Ferrán en conjunto con el número uno ya descrita por la cantidad de mil pesos y setecientos para gastos y costas; y tanto este almacén cuanto la casa de altos y bajos en la calle de Cristina están anotadas de embargo practicado á instancia de Don Juan Castañer en el pleito declarativo porque se verifica esta subasta y en cuyo expediente se encuentra toda la titulación de los predios, certificaciones de cargas del Registro de la Propiedad y demás documentos precisos para la mayor inteligencia de licitadores: bien entendido que no se admitirá proposición que no cubra las dos terceras partes del avalúo de los arrendamientos y el valor íntegro del derecho á re traer y sin que para optar á dicha subasta se con-gue en la mesa del Juzgado el diez por ciento de cada lote parcial y del general el optar por esa forma.

Ponce, 28 de Noviembre de 1898.—Francisco de Arango.—El Escribano, Gustavo Rodriguez. 3-1
Es copia.—Rodriguez.

JUZGADO DE INSTRUCCIÓN DE MAYAGUEZ

EDICTO.

El Sr. Juez de Instrucción de este Distrito, ha dispuesto en el sumario número 372, seguido sobre robo en cuadrilla é incendio, llamar por este medio á la persona que se crea dueña de una yegua de color amarillo canela, con un lucero blanco en la frente, de rabo cortado, de seis cuartas de alzada, crin y cola regulares y con una peladura en el espinazo, cuya yegua se encuentra en el Depósito de animales de esta Ciudad por estar ocupada en dicha causa; debiendo comparecer dentro de quinto día.

Mayagüez, 5 de Diciembre de 1898.—El Secretario, Bernardo Bocanegra.

El Sr. Juez de Instrucción de esta Ciudad, ha dispuesto en el sumario número 372, seguido sobre robo en cuadrilla é incendio, llamar por este medio á Luis Aviles, Ramón Quintana y Juan Rodriguez, vecinos del término municipal de San Sebastian, para que dentro de quinto día comparezcan á estar á derecho en dicha causa; apercibidos de decretarse su prisión provisional.

Mayagüez, 5 de Diciembre de 1898.—El Secretario, Bernardo Bocanegra.

JUZGADO DE INSTRUCCIÓN DE GUAYAMA.

Cédula de emplazamiento.

El Sr. Juez de Instrucción de esta Villa, ha dispuesto por providencia de esta fecha, dictada en el sumario número 227 seguido por hurto contra Juan

Bautista Capó, conocido por Seda, se cite y emplace á dicho procesado para que dentro del término de diez dias concurre ante la Audiencia de lo Criminal de Ponce á usar de su derecho; advertido que no tiene la precisa obligación de verificarlo.

Al enjuiciado requiérase al nombramiento de Abogado y Procurador que lo representen y defiendan; apercibido con nombrarse de oficio si no lo verificare ó los electos no aceptan.

Y para remitir á la "Gaceta oficial" de esta Isla, expido la presente que firmo en

Guayama á 2 de Diciembre de 1898.—El Secretario, Eugenio Buitrago.

Don José S. Sabat y Mogás, Juez municipal del pueblo de Bayamón.

Al público hago saber: que en el juicio verbal seguido en este Juzgado por Don Segundo Setty, apoderado de Don Guillermo Perez contra Doña Inocencia Sellés Rexchart, en cobro de pesos; he dispuesto en providencia de esta fecha sacar á pública subasta por tercera vez en sujeción á tipo los bienes embargados en estos autos, que constan en los siguientes:

La mitad del valor de una casa, de altos y bajos, de maderas techada de material, con un martillo de zinc que mide doce y media varas de frente por veinte y cinco de fondo incluyendo un pequeño corral que tiene; colindando por el lado Oeste con casa de Don Pompeyo Olin y por el fondo con casa de Estebanía Calderón y por el lado del Norte y Este con la calle del Comercio y cal'ejon de la calle Nueva.

Dicha casa está enclavada en este pueblo calle del Comercio y la mitad de casa y solar embargados, han sido tasados en la cantidad de mil pesos.

El remate se verificará el día veinte y tres de Diciembre próximo á las tres de la tarde, en este Juzgado; y se advierte á los que deseen tomar parte en la subasta que deberán consignar en la mesa del mismo una cantidad igual al diez por ciento de la última tasación ó sea á lo que queda reducido la primera despues de la deducción del veinte y cinco por ciento.

Los títulos de propiedad están de manifiesto en la Secretaría donde podrán ser examinados por los interesados, quienes tendrán que conformarse con ellos sin que puedan exigir otros.

Dado en Bayamón á 30 de Noviembre de 1898.— J. S. Sabat.—El Secretario, Joaquin Alúm. 3-2
Es copia.—Joaquin Alúm.

Cédula de citación.

El Sr. Juez de Instrucción de este partido, por providencia de esta fecha, dictada en el sumario sobre hurto de un caballo, ha dispuesto se cite al dueño ó dueños de dicho animal, que es de color alazano, lucero en la frente, como de seis cuartas alzada, crin poca, cola cortada, paso trote, como de seis años de edad, quienes deberán comparecer en la Sala audiencia de este Juzgado dentro de plazo de quinto día contados desde el en que salga publicada la presente en el "Periódico oficial" con objeto de prestar declaración en dicho sumario.

Y para su publicación en la "Gaceta oficial", libro la presente en

Arecibo á 6 de Diciembre de 1898.—El Secretario, José I. Gomez.

A Y U N T A M I E N T O S.

Alcaldía Municipal de San Juan Puerto-Rico.

PRESIDENCIA.

Verificada la subasta de carne de ganado vacuno resultó, que los dias 19 y 20 del corriente mes, se expenderá dicho artículo al precio de 28 centavos el kilo y los dias 21 al 25 al de 30 centavos.

Lo que se hace público para general conocimiento. Puerto-Rico, 5 de Diciembre de 1898.—Manuel C. Roman.

El día 12 del corriente á las dos de la tarde, tendrá lugar en las Salas Consistoriales, ante la Junta del ramo, la subasta para el abasto de carnes de esta Ciudad durante los dias del 26 al 31 del corriente y 1º de Enero próximo.

Y se anuncia en la "Gaceta" para la concurrencia de licitadores. Puerto-Rico, 5 de Diciembre de 1898.—El Alcalde, Manuel C. Roman.

Ayuntamiento de la Ciudad de San Germán.

En el expediente de apremio seguido contra Don Oándido Lugo y Rodriguez, del barrio de Maresúa de este término municipal, en cobro de 300 pesos 63 centavos de contribuciones municipales mas 150 pesos que se calculan de costas más ó menos; por auto de esta fecha se ordena sacar á tercera subasta dos cuerpos de terreno, compuesto el primero de 10½ cuerdas, 6 sean 4 hectáreas, 12½ áreas y 15 centiáreas; y el segundo de 12 cuerdas, 6 sean 4 hectáreas, 61 áreas y 60 centiáreas, cuyas colindancias constan en el expediente de su razón. Este terreno ha sido tasado en la cantidad de 1125 pesos.

El acto del remate tendrá lugar el día 30 de Diciembre próximo en la Sala de sesiones y á las dos de la tarde; no admitiéndose proposiciones que no se ajusten al apartado 2º, regla 8ª, artículo 8º de la Instrucción de apremios vigente.

Lo que se anuncia para general conocimiento y concurrencia de licitadores.

San Germán, 30 de Noviembre de 1898.—El Alcalde, Félix Acosta.—El Comisionado, José R. Nazario. 3-3

En el expediente de apremio seguido contra Don Juan Francisco Gregory, del barrio de Sabana-grande-abajo de este término municipal, en cobro de 104 pesos 18 centavos de contribuciones municipales que adenda, más 50 pesos que se calculan para costas, por auto de esta fecha se ordena sacar á remate 20 cuerdas de terreno más ó menos ó sean 7 hectáreas y 86 áreas, cuyas colindancias constan en el expediente de su razón. Este terreno ha sido tasado en la cantidad de 320 pesos.

El acto del remate tendrá lugar el día 31 del corriente mes de Diciembre á las tres de la tarde en la sala de la Alcaldía municipal de esta Ciudad; no admitiéndose proposiciones que no cubran las dos terceras partes del valor de tasación.

Lo que se anuncia para general conocimiento y concurrencia de licitadores.

San Germán, 1º de Diciembre de 1898.—El Alcalde, Félix Acosta.—El Comisionado, Eusebio Sepúlveda. 3-3

Alcaldía Municipal de Adjuntas.

Don Pablo Bardiol, del barrio de Opapez, me participa que le ha sido sustraído un caballo de la propiedad de este Sr., de las señas siguientes: color encendido, edad 8 años 7 meses, 6¼; un lucero en la frente y una pata izquierda trasera blanca, dejando en el mismo sitio donde se hallaba el referido animal; una yegua en mal estado de color zaino, 6¼ de alzada, la pata derecha de antera blanca del menudillo abajo, teniendo un lunar negro sobre el blanco hácia dentro y las dos patas de atrás blancas subiendo un poco mas el blanco en la pata derecha sin pasar del menudillo arriba, un lucero en la frente algo apagado, una mancha blanca sobre la aguja, crines y cola abundantes y los cuatro cabos negros.

Lo que se hace público en cumplimiento de lo ordenado para que el que resulte ser su dueño presente en esta Alcaldía por el término de diez dias los documentos del caso, pasado el cual se procederá á lo que haya lugar en derecho.

Adjuntas, 2 de Diciembre de 1898.—El Alcalde, Pablo Juz. 3-2

Don Juan de Dios Perez, del barrio de Portugués, me participa que le ha sido sustraído un caballo de la propiedad de este Sr., habiéndole dejado en el mismo sitio donde se hallaba el referido animal; otro caballo de las siguientes señas: zaino colorado, 6¼ de alzada, crin y cola abultadas, con una cinta blanca en la frente hasta el hocico, los cabos izquierdos delantero y trasero blancos.

Lo que se hace público en cumplimiento de lo ordenado para que el que resulte ser su dueño presente en esta Alcaldía por el término de diez dias los documentos del caso para el cual se procederá á lo que haya lugar en derecho.

Adjuntas, 2 de Diciembre de 1898.—El Alcalde, Pablo Juz. 3-2

Alcaldía Municipal de Yauco.

Aprobado el repartimiento de la contribución municipal de este pueblo para el ejercicio económico corriente de 1898 á 99, queda espuesto al público en esta Alcaldía por el término de ocho dias á contar desde esta fecha, á fin de que los contribuyentes que se consideren perjudicados presenten sus reclamaciones ante el Ayuntamiento dentro del plazo indicado.

Lo que se hace público para general conocimiento. Yauco, 29 de Noviembre de 1898.—El Alcalde, Dr. Gastambide. 3-3

Formado el reparto de la contribución territorial de este pueblo para el año económico corriente de 1898 á 99, queda expuesto al público en esta Secretaría por el término de ocho dias á contar desde esta fecha, á fin de que los que se crean perjudicados presenten sus reclamaciones ante el Ayuntamiento dentro del plazo indicado.

Yauco, 3 de Diciembre de 1898.—El Secretario, Francisco Negro. Vº Bº — El Alcalde, Dr. Gastambide. 3-2

Alcaldía Municipal de Fajardo.

Con motivo de haberse extraviado á mi vecina Petrona Rodriguez, la matrícula de ganado vacuno número 508, expedida por la Alcaldía del extinguido pueblo de la Criba en 20 de Enero de 1892, se le ha librado por esta Alcaldía, con esta fecha y bajo el número 1131 el duplicado de aquella, quedando nula y sin ningun valor la extraviada.

Y se hace público en la "Gaceta", para general conocimiento.

Fajardo, 6 de Diciembre de 1898.—El Alcalde, Andreu.